



WOJEWODA
MAŁOPOLSKI

Kraków, 18 stycznia 2024 r.

Znak sprawy:
WI-II.7840.23.5.2023.MZ

DECYZJA NR 6/B/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 17.11.2023 r. doręzonego 06 listopada 2023 r., (uzupełniony 07.12.2023 r. na wezwanie z 27.11.2023 r. wydane na podstawie art. 64 § 2 k.p.a oraz 11.01.2024 r. na postanowienie z 18 grudnia 2023 r. wydane na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego*),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Niepołomice,
pl. Zwycięstwa 13,
32-005 Niepołomice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji pn.: **Budowa dwóch zjazdów, budowa chodnika oraz kanału i wlotu, przebudowa rowu, budowa kanału i dwóch wylotów, przebudowa linii napowietrznej sieci wraz siecią oświetleniową w ramach zadania pn.: Przebudowa wraz z odwodnieniem drogi wewnętrznej ul. Pociągów Pancernych zlokalizowanej na dz. nr: 493/33 na dł. ok. 0,2 km w Niepołomicach. Adres**



Tadeusz Szczurek – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 349/91, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i ciepłej, oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej i wentylacji, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6906/02;

Jadwiga Kraszyna – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 531/89, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/7398/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2024 r. poz. 54 tekst jednolity):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- b) zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w szczególności: ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarząd Zlewni w Krakowie, znak: KR.ZUZ.2.4210.760.2023.MiW z 20.10.2023 r. *o pozwoleniu wodnoprawnym*;
- c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XLII/599/14 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 czerwca 2014 r.). Inwestycja zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolami: KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej. Inwestycja jest zgodna z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości Niepołomice, identyfikator działki ewidencyjnej: 121904_4.0001.512/3.

Postanowieniem nr 144/W/2023 znak: WI-II.7840.23.5.2023.MZ z 18 grudnia 2023 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 31 stycznia 2024 r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte 11 stycznia 2024 r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego planu miejscowego zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska. Projektant w projekcie zagospodarowania terenu zawarł informację, iż cyt.: teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 i nie wpływa na niego. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obszarów chronionych objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na rezerваты przyrody, użytek ekologiczny oraz obszary NATURA 2000. Biorąc pod uwagę charakterystykę, usytuowanie i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby inwestycja mogła powodować negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym zdrowia ludzi. (...)projektowana droga jak i kanalizacja deszczowa nie zalicza się do przedsięwzięć

ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz postanowienie nakładające na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w elementach projektu budowlanego znak: WI-II.7840.23.5.2023.MZ z 18 grudnia 2023 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U.2023.2111) inwestor zwolniony z opłaty skarbowej.

Z up. Wojewody Małopolskiego

Paweł Zych
**Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury**
[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym]¹

¹ W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP123593433

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W NIEPOŁOMICACH

Identyfikator adresata: UMiGN

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE

Identyfikator nadawcy: ag9300lhke

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-01-19T08:07:59.610

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-01-19T08:07:59.610

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK176627025

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 176627025

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-5e6d3741c970fc982e83130541d3ee1f :

referencja ID-3bdbeaf35115268dfe1a6718ec4f7eb7 : Decyzja%20pnb%20epuap.xml

referencja : #xades-id-0f99577f09dbee5a577770b64c24633f

ilość załączników
Podpis zweryfikowany
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Niepołomice, dnia
.....
podpis

09.01.2024